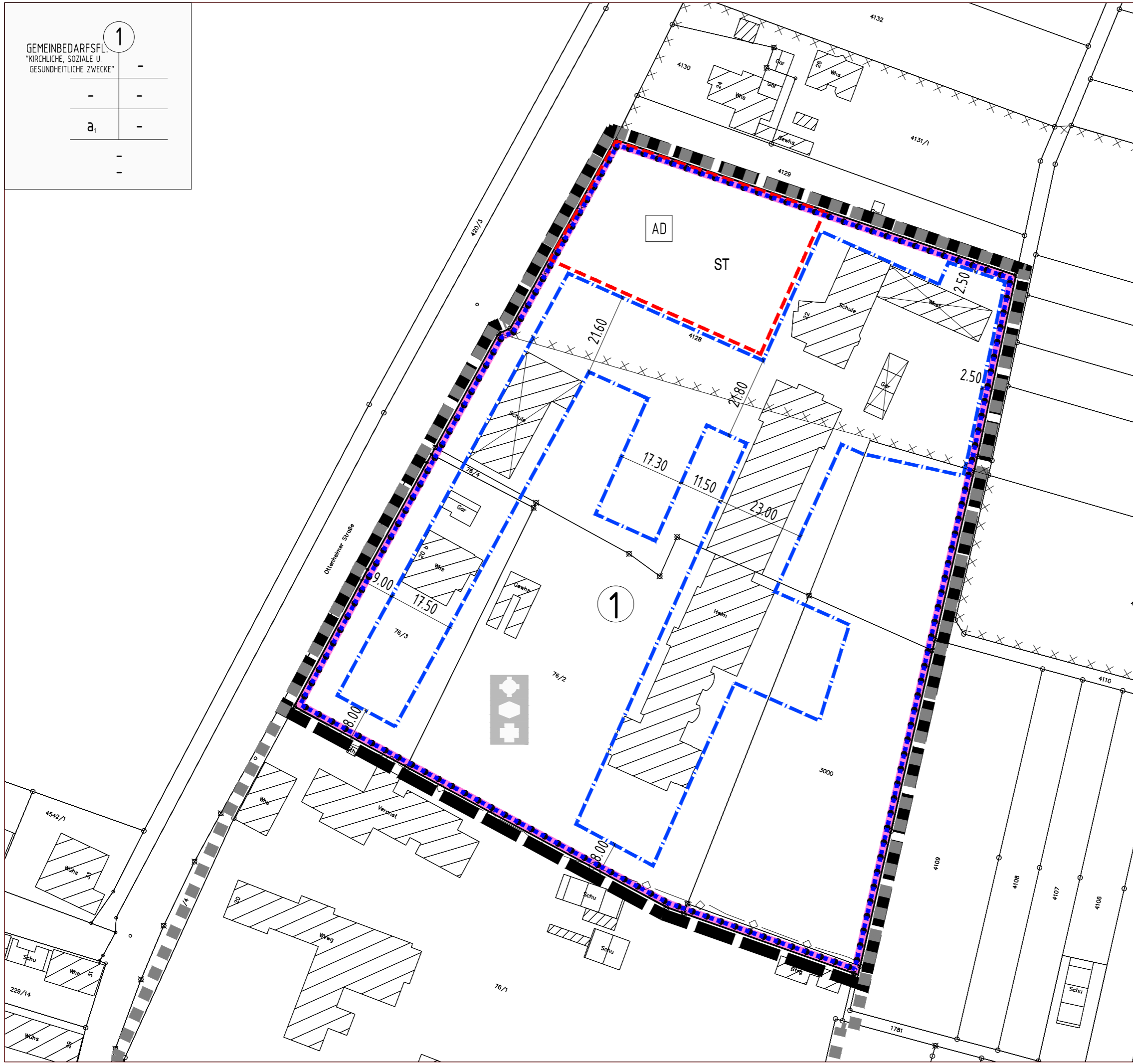


1		-
GEMEINBEDARFSFL. "KIRCHLICHE, SOZIALE U. GESUNDHEITLICHE ZWECKE"		-
-	-	-
a ₁	-	-
-	-	-
-	-	-



- LEGENDE:**
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - ST NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
 - ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- 20 KV-ERDKABEL (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - AD ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
- HINWEISE**
- / BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OTTENHEIMER STRASSE"
 - / ZUM ABRUCH VORGESEHEN

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = DACHNEIGUNG	6 = BAUWEISE
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "OTTENHEIMER STRASSE"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015
SCHWANAU, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU
ÜBEREINSTIMMEN.
SCHWANAU, DEN _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN _____
VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			M. = 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 14.07.17	GEÄNDERT: 06.09.17 17.11.17	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0916116	BEARB.: LIF/GÖ	07.02.18	ANLAGE: _____ BLATT: _____