

1	
GEMEINBEDARFSFL. "KIRCHLICHE, SOZIALE U. GESUNDHEITLICHE ZWECKE"	-
-	-
a <sub>1</sub>	-
-	-
-	-



- LEGENDE:**  
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - ST NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ EXTREM)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- 20 KV-ERDKABEL (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
  - AD ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL
- HINWEISE**
- / BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OTTENHEIMER STRASSE"
  - X ZUM ABRUCH VORGESEHEN

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = DACHNEIGUNG	6 = BAUWEISE
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER  
1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "OTTENHEIMER STRASSE"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 17.12.2015  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU  
ÜBEREINSTIMMEN.  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_  
VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de			M. = 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 14.07.17	GEÄNDERT: 06.09.17 17.11.17	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0916116	BEARB.: LIF/GÖ	07.02.18	ANLAGE: _____ BLATT: _____