



GRÜN- FLÄCHE "LONGIERHALLE"	I
314m <sup>2</sup>	-
0	0-30°
WH = 4.00 m	
FH = 7.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE (GR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

### LEGENDE:

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- 314 MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄSS § 65 WG (HQ 100)

#### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

#### HINWEISE

- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

## GEMEINDE SCHWANAU, OT. OTTENHEIM

### 2. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "SPORTGEBIET MUHRSCHOLLEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN

VOM 09.10.2017  
AM 13.10.2017

DER BÜRGERMEISTER

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 23.10.2017  
BIS 24.11.2017  
AM 13.10.2017

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017  
SCHWANAU, DEN

AM 18.12.2017

DER BÜRGERMEISTER

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU ÜBEREINSTIMMEN.  
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN

VOM \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de), [www.planungsbuerofischer.de](http://www.planungsbuerofischer.de)

ORIGINAL-  
MAßSTAB 1 : 500  
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 26.04.10	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0917102	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDE RICHTIGE ÄNDERUNG, VERVOLLSTÄNDIGUNG ODER WEITERGANG DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICHE ÜBERNOMME ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSE, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESMESSENGESAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBESCHÜTZT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBETRETET HANDELT NACH § 17 (1) VdMG ORDNUNGSWIDRIG.