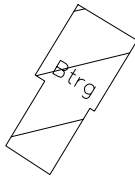


3925/4



GRÜN-
FLÄCHE
"LONGIERHALLE"

I

314m²

-

0

0-30°

WH = 4.00 m
FH = 7.00 m

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = MAX. GRUNDFLÄCHE (IGR)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

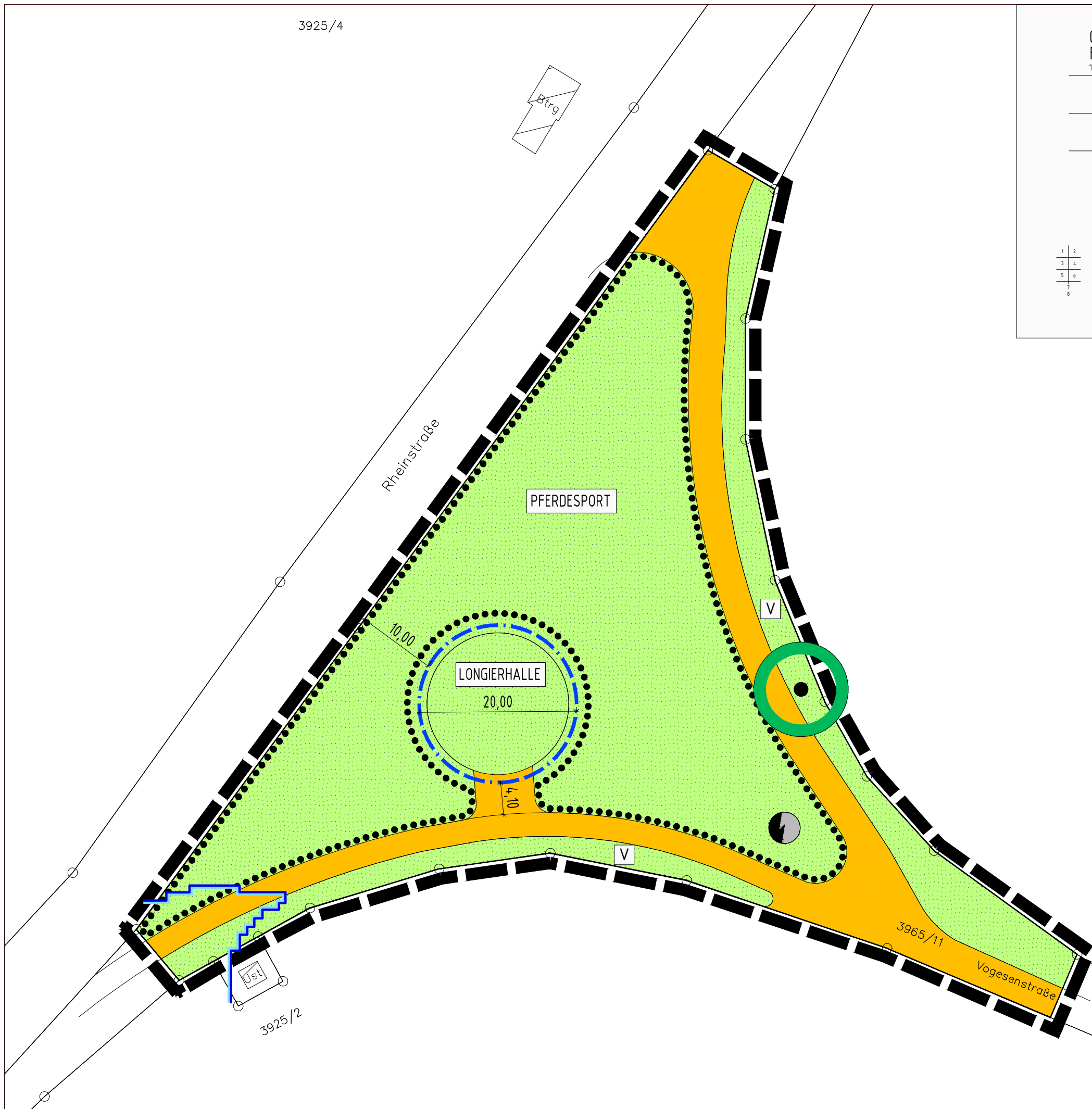
- 314 MAX. GRUNDFLÄCHE IN M² (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄSS § 65 WG (HQ 100)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND



GEMEINDE SCHWANAU, OT. OTTENHEIM

2. AND. BEBAUUNGSPLAN "SPORTGEBIET MUHRSCHÖLLEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2017
IN DER ZEIT _____ VOM _____ BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN _____ AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,
§ 4 LBO VOM 23.02.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
SCHWANAU, DEN _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERHANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU
ÜBEREINGESTIMMT
SCHWANAU, DEN _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN _____ AM _____
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
70618 FRIEDRICHSHOFEN, QUAKENFALDESTR. 22, TEL. 071470344, FAX: 703444
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: _____ DATUM: 26.04.17 GEÄNDERT: _____ FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0917102 BEAR: LIF/GÖ ANLAGE: _____ BLATT: _____

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVÄLTIGUNG ODER WECHSEL DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNEHMENE ENTRÄGE (Z. B. LEISTUNGSSTRASSEN, KATASTERUNTERLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LIEGENDSREGISTERES SIND GESETZLICH GEWÄHRLEISTET, WIRD IN DATEN ÜBERFÜHRUNG VERFÄHRLEN, SPÄTEREIT ODER KORREKTUR FÄHIGKEIT NACH § 11 (3) WEG, BUNDEVERFAHRUNG.