



Nach der Realisierung der Wohnbaugebiete „Briehel-Süd“ sowie „Briehel-West“ stehen im Ortsteil Allmannsweier keine weiteren Wohnbauflächen derzeit zur Verfügung.

Der Flächennutzungsplan weist für den Ortsteil Allmannsweier als Baufläche das Baugebiet „Pfuhl“ mit einer Fläche von ca. 4,31 ha aus.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwanau hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Pfuhl“ beschlossen. Aufgrund des laufenden Bebauungsplanverfahrens, der hierfür erforderlichen naturschutzrechtlichen Eingriffs-/Ausgleichsregelungen sowie des Baulandumlegungsverfahrens kann derzeit kein Zeitpunkt über eine mögliche Bebauung der Grundstücke genannt werden.