
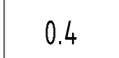







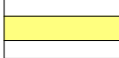



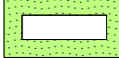




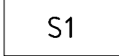

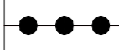


LEGENDE:


1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  UNTERHALTUNGS- UND FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  AUFSTELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (§ 80 WG BA-WUE / § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

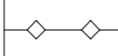
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

 DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

KENNZEICHNUNGEN

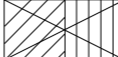
 FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 ABS. 5 NR. 3 BAUGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 VORH. HAUPTABWASSERLEITUNGEN - UNTERIRDISCH (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

HINWEISE

 BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN


 ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE

 GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

 GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT


 BEI DOPPELHÄUSERN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS

 POLLER

 BÖSCHUNG
NUTZUNGSSCHABLONE


1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

1

WA	II
0.4	0.8
	A: 30-45° B: 10-30°

max. WH_A = 5,50m
max. WH_B = 6,80m
max. FH_A = 11,50m
max. FH_B = 10,50m

2

WA	II
0.4	0.8
	A: 30-45° B: 10-30°

max. WH_A = 5,50m
max. WH_B = 6,80m
max. FH_A = 11,50m
max. FH_B = 10,50m

GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER

B-PLAN "PFUHL"
LEGENDE

PLAN NR.:	DATUM: 03.07.13	GEÄND.: 05.09.13/20.12.17/05.02.18/28.02.18/07.03.18/
PROJ NR.: 0905152	BEARB.: LIF/GÖ	MAßST.: 19.03.18/02.07.18/23.07.18

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Baulanderschließung