



2	
-	II
0.4	-
E	A: 30 - 48° B: 10 - 30°
A: WH = 4,30 m B: WH = 6,80 m	

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE a = ABWEICHENDE BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
 - E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
 - E ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
 - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER
 5. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "RHEINGARTEN"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BAUGB



AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 03.11.2017,
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,
 § 4 ABS. 1 GEMO VOM 23.02.2017
 SCHWANAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU
 ÜBEREINSTIMMEN
 SCHWANAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		M. = 1 : 1000	
<small>75100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761770342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de</small>			
PLAN NR.:	DATUM: 04.06.18	GEÄNDERT: 26.09.18	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0918137	BEAR: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

ÖFFENTLICHE ANZEIGUNG, VERWECHSLUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS "FISCHER".
 FÜR NACHSCHÜBLICHE ÜBERÄNDERUNGEN ENTFRÄGE IZ. 2. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDKARTEN.
 WER KEINE BEWERTUNG ÜBERTRIFFT.
 DIE DATEN DES LANDSCHAFTS FÜR GEODATUM UND "ANDEUTUNGS" SIND "LEISTUNGSGESICHERT". WER DIE
 DATEN UNTERSÜCHT VORBEHALTEN, UNTERSÜCHT DER VERBODEN NACH § 111 VOM 03.11.2017