



**LEGENDE:**

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB UND § 23 ABS. 3 BAUNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- E ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ 100) (§ 78 WHG)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN (§ 9 ABS. 1 NR. 16c BAUGB i. V. MIT § 78§ ABS. 1 WHG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

**HINWEISE**

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT

**GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER**

**6. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "RHEINGARTEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BAUGB

**AUFGESTELLT**

NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 03.11.2017  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**

NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 03.11.2017  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

DER BÜRGERMEISTER

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**

NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 03.11.2017,  
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,  
§ 4 ABS. 1 GEMO VOM 23.02.2017  
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU  
ÜBEREINSTIMMEN.

DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**

NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 03.11.2017  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79106 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX: 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M. = 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM 30.03.20	GEÄNDERT 29.04.20	FERTIGUNG:
PROJ. NR. 0920120	BEARB. LIF/SHU	07.08.20	ANLAGE:
			BLATT:

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIelfÄLTUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRECHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LIEFERUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE ÜBERNAHME ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESMESSTES FÜR GEOMFORMATION UND LANDESENTWICKLUNG SIND GEGESITZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIelfÄLTET, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 19 (1) KRIMG. ORDNUNGSVERG.