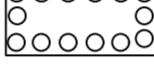


LEGEND

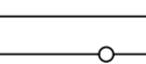
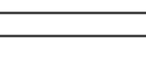
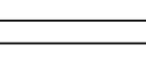
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

GE	GEWERBEGBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
2.4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GH	GEBAUDEHÖHE GH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 Bau – TRAFOSTATION)
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HQ100 – ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. MIT § 78b Abs. 1 WHG)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LB)

0-15° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMAS

1245/5
GFIG

	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
	ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES 2. ÄND. UND ERW. "GE ALLMANNSWEIER"
	ABGRENZUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "ANBINDUNG GEWERBEGBIET II AN DIE L100"
	HÖHENBEZUGSPUNKT IN M ÜBER NN

GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER

4. ÄND. UND ERWEIT. BEBAUUNGSPLAN "GE MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TE

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 28.07.
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERAT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2012

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE REKENNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2019
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
SCHWANAU, DEN

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENE
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANA
ÜBEREINSTIMMEN.
SCHWANAU, DEN

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU DEN

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and Economic Development at 515-294-6450 or research@iastate.edu.

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de , www.planungsbuerofischer.de			
PLAN NR.:	DATUM: 23.10.2023	GEÄNDERT: 23.02.24 06.06.24 01.08.25 07.01.26	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0918147	BEARB.: LIF/SHN		ANLAGE: _____
			BLATT: _____