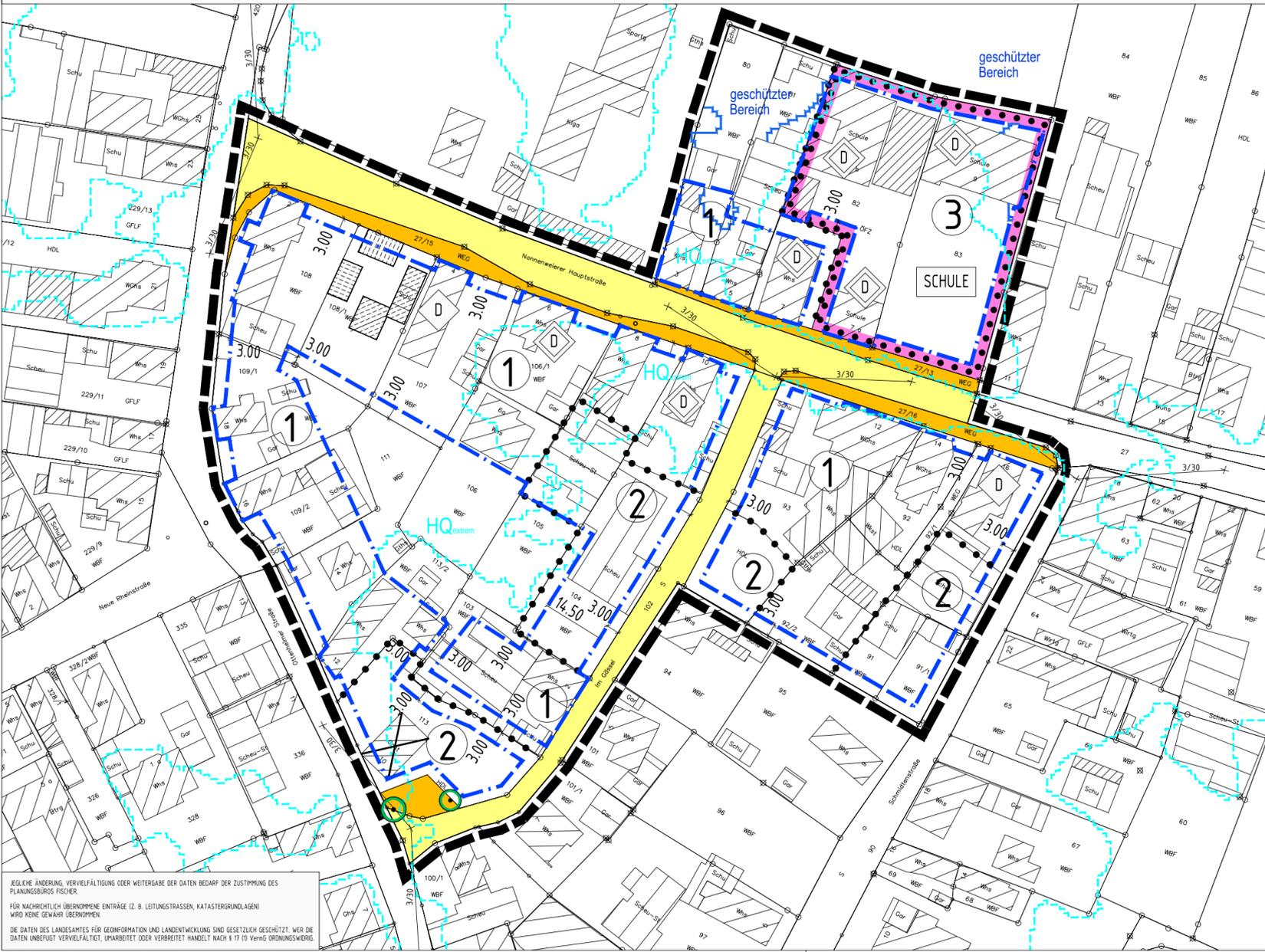


1	2	3	NUTZUNGSSCHABLONE	
MDW -	MDW -	GEMEINBEDARFSFL. "SCHULE" -	1 2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- -	- -	- -	3 4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
a -	E/D -	a -	5 6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
max. 3 WE	D: max. 2 WE E: max. 3 WE	-	7	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
				5 = BAUWEISE
				6 = DACHNEIGUNG
				7 = MAX. ZAHL DER WOHNHEITEN
				D = DOPPELHAUSHÄLFTE
				E = EINZELHAUS



JEDICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDESENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWEISUNG.

LEGENDE:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- MDW** DÖRFICHE WOHNGEBIETE MDW (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
 - max. 3 WE** HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
 - E/D** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB**
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSSWEG/PLATZBEREICH** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN**
 HQ extrem - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHE
 GESCHÜTZTER BEREICH - HQ 100 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. mit § 78b Abs. 1 WHG)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D** KULTURDENKMAL GEMÄSS § 2 DSchG
- D** PRÜFFLÄCHEN, DIE BEI BAUL. MASSNAHMEN AUF KULTURDENKMALEIGENSCHAFTEN GEPRÜFT WEREN MÜSSEN

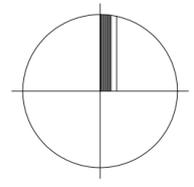
HINWEISE

- BEBESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE**
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- SICHTDREIECK**

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER

BEBAUUNGSPLAN "IM GÄSSEL" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN

VOM 02.09.2019
 AM 06.09.2019

DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 04.04.2022
 BIS 05.05.2022
 AM 25.03.2022

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021,
 § 74 LBO VOM 18.07.2019
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 SCHWANAU, DEN

AM 25.07.2022

DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU ÜBEREINSTIMMEN.
 SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbueroefischer.de , www.planungsbueroefischer.de		 ORIGINAL- MAßSTAB 1 : 1000
PLAN NR.:	DATUM: 09.03.20	GEÄNDERT: 17.02.22 25.02.22 18.03.22 04.07.22
PROJ. NR.: 0919154	BEARB.: LIF/GÖ	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____