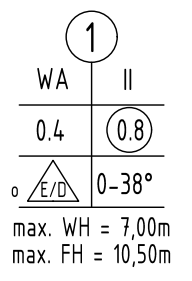


LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEAUFTRAGS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄND. DES RECHTSKRÄFTIGEN BEAUFTRAGS "AM WALDWEG"



NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE
6	7	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER

2. ÄND. B.-PLAN "AM WALDWEG"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN _____ VOM 21.03.2022
 AM 25.03.2022
 DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
 IN DER ZEIT
 ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM 13.06.2022
 BIS 14.07.2022
 AM 03.06.2022

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 § 74 LBO VOM 19.07.2019
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 SCHWANAU, DEN _____ AM 25.07.2022
 DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU
 ÜBEREINSTIMMEN
 SCHWANAU, DEN _____ DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN _____ VOM _____
 DER BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de M. = 1:1000

PLAN NR.:	DATUM: 15.02.2022	GEÄNDERT: 11.04.22	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0922108	BEARB. LIF/RIN	04.05.22	ANLAGE: _____
		14.07.22	BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.