

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNG

der Gemeinde Schwanau, OT Nonnenweier

über

die 6. Änd. des Bebauungsplans "Rheingarten"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwanau hat am 28.09.2020

die 6. Änd. des Bebauungsplans "Rheingarten"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

§ 1 Gegenstand der 6. Änderung

1. das Deckblatt
zum "Zeichnerischen Teil" zur 4. Änd. M. 1:1.000 i.d.F.v. 11.07.2003
2. der textliche Teil – planungsrechtliche
Festsetzungen zur 4. Änderung i.d.F.v. 31.07.2003

§ 2 Inhalt der 6. Änderung

Der Änderungsbereich umfasst die teilweise noch unbebauten Grundstücke Flst.Nrn. 175, 181, 183, 184 und 2841 südlich des Tulpenwegs und westlich der Straße "Im Rheingarten". Der Änderungsbereich wird zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert. Die Bebauungsvorschriften werden entsprechend angepasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bauplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen neben den nicht geänderten Bestandteilen aus:
1. Deckblatt zum
"Zeichnerischen Teil" (6. Änd.) M. 1:1.000 i.d.F.v. 07.08.2020
 2. Textlichem Teil - planungsrechtliche Festsetzungen
zur 6. Änderung i.d.F.v. 07.08.2020
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen neben den nicht geänderten Bestandteilen aus:
1. gemeinsames Deckblatt
zum "Zeichnerischen Teil" (6. Änd.) M. 1:1.000 i.d.F.v. 07.08.2020
 2. Textlichem Teil - örtliche Bauvorschriften
zur 6. Änderung des Bebauungsplans i.d.F.v. 07.08.2020
- c) Beigefügt sind neben den nicht geänderten Bestandteilen:
1. die Begründung mit Umweltbelangen zur 6. Änd. i.d.F.v. 07.08.2020
 2. Artenschutzrechtliche Abschätzung
Dr. Boschert, Bioplan Bühl i.d.F.v. 28.04.2020
 3. Übersichtsplan zur 6. Änderung M. 1:5.000 i.d.F.v. 07.08.2020

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans "Rheingarten" und die örtlichen Bauvorschriften zur 6. Änderung des Bebauungsplans "Rheingarten" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schwanau, den

.....

Brucker, Bürgermeister

120Sat03.doc