

Bewerbung

um ein Gewerbegrundstück
der Gemeinde Schwanau



Ihre Kontaktdaten

Firma:
Kontaktperson:
Adresse:
Telefon:
Email:

Ihr Ansprechpartner

Herr Jens Blümöe
Hauptamt
Kirchstraße 16
77963 Schwanau
Tel.: 07824 – 6499-22
Email: bluemle.j@schwanau.de

Gewerbegebiet Nonnenweiler

Grundstücksdaten

Lage:
Gesamtfläche:
Kaufpreis pro m²:
Grundstückspreis:
Grundstücksteilung:

Gewerbegebiet Nonnenweiler (Gemeinde Schwanau)
ca. 3.300 m²
70,54 €
ca. 232.782,00 €
Das Grundstück ist grundsätzlich teilbar.

Hinweis:

Sofern mehrere geeignete Bewerber Interesse an diesem Grundstück zeigen, behält sich die Gemeinde Schwanau vor, die Gewerbefläche im Rahmen einer möglichen Veräußerung entsprechend zu teilen.

Grund der Bewerbung

- ☐ Betriebsverlagerung
- ☐ Betriebserweiterung
- ☐ Neuansiedlung
- ☐ Sonstiges:

Art des Gewerbes

- ☐ Handwerk
- ☐ produzierendes Gewerbe
- ☐ Dienstleistung

Genaue Beschreibung des Gewerbes

☐ _____

Nutzung des Grundstückes (Mehrfachnennung möglich)

- ☐ Produktion
- ☐ Lagerung
- ☐ Vertrieb
- ☐ Dienstleistung
- ☐ Sonstiges

Aktueller Standort / Firmensitz	☐	_____
Soll die Gemeinde Schwanau zukünftiger Firmensitz werden?	☐	ja
	☐	nein
Umsatzziel für den Standort „Schwanau“	☐	_____
Flächenbedarf	☐	ca.
Angedachte Nutzfläche	☐	ca.
Aktuelle Mitarbeiteranzahl	☐	Teilzeit:
	☐	Vollzeit:
Zukünftige Mitarbeiteranzahl	☐	Teilzeit:
	☐	Vollzeit:
Aktuelle Anzahl an Auszubildenden	☐	_____
Zukünftige Anzahl an Auszubildenden	☐	_____
Zukünftige Anzahl an Mitarbeitern und Auszubildenden am „Standort Schwanau“	☐	Teilzeit:
	☐	Vollzeit:
Benötigte Infrastruktur	☐	Lagerhallen
	☐	schnelles Internet
	☐	hoher Energieverbrauch
	☐	Sonstiges: _____
Verursacht das Gewerbe „Emissionen“ (z.B. Lärm, Rauch, etc.)	☐	nein
	☐	ja, stark
	☐	ja, gering
	☐	Beschreibung:
Verkehrsströme	☐	geringer PKW-Verkehr
	☐	mittlerer PKW-Verkehr
	☐	hoher PKW-Verkehr
	☐	benötigte Parkplätze:
	☐	geringer LKW-Verkehr*
	☐	mittlerer LKW-Verkehr*
	☐	hoher LKW-Verkehr*
	☐	benötigte Parkplätze:

** Bitte um detaillierte Angaben, mit welcher Anzahl an LKW-Fahrten pro Tag auszugehen ist (Mo-Sa)*

Betriebszeiten des Unternehmens	☐	_____
Unternehmerische Besonderheiten	☐	_____
Zeitraumen für die Umsetzung des Bauvorhabens (Bauverpflichtung nach notarieller Beurkundung)	☐	innerhalb eines Jahres
	☐	innerhalb von zwei Jahren
Anmerkungen/Sonstiges	☐	_____

Die Interessenten für ein Gewerbegrundstück der Gemeinde Schwanau sollten sich neben den o.g. Angaben mit folgenden, weiteren Unterlagen bewerben:

- Vorstellung des Gewerbes sowie des Gewerbetreibenden
(Geschäftskonzept und Auskunft über angebotene Produkte und/oder Dienstleistungen)
- Businessplan mit Finanzierungskonzept
- Gewerbezentralregistrauszug
- Konzept des geplanten Bauvorhabens mit Baubeschreibung und Skizze
- Unternehmensbilanzen bzw. die betriebswirtschaftliche Auswertung der vergangenen 5 Jahren
- Nachweis der Gewerbesteuerzahlungen der letzten 5 Jahren

Datum/Ort

Vor- & Nachname

Stempel/Unterschrift