



- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
  - 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- #### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - BÖSCHUNG
  - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - 3. ÄNDERUNG "GEWERBEGBIET NONNENWEIER"

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER  
 4. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGBIET NONNENWEIER"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 VOM 26.02.2018  
 AM 02.03.2018

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 VOM 12.03.2018  
 BIS 13.04.2018  
 AM 02.03.2018

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017,  
 § 74 LBO VOM 23.02.2017,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017  
 SCHWANAU, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 AM 14.05.2018

AUSFERTIGUNG  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 SCHWANAU, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN  
 DER BÜRGERMEISTER  
 VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>				M. = 1 : 500
79169 FRIEDRICH-GÜNTHER-STR. 32, TEL. 0717170342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de				
PLAN NR.:	DATUM: 15.01.18	GEÄNDERT: 02.02.18	FERTIGUNG: _____	
PROJ. NR.: 0918102	BEAR: LIF/GÖ	19.04.18	ANLAGE: _____	
			BLATT: _____	

3	
MI	III
0.6	1.2
a	0-42°
WH = 10.00 m	

  

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
a = ABWEICHENDE BAUWEISE	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE SICHERUNG ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESENTWICKLUNGS- UND LANDESMARKTUNGSAMTES SIND BEZÜGLICH BEZEICHNET, WER DIE DATEN ÜBERTRIEB Vervielfältigt, UNTERSCHREIBT ODER VERBREITET HANDELT NACH § 1 (1) VmVg BEWIRKUNGSBEREICH.