



1	WA	II	0.4	0.8	max. WH _g = 5,50m max. WH _h = 6,80m max. FH _g = 11,50m max. FH _h = 10,50m
2	WA	III	0.4	1.2	max. WH = 8,00m max. FH = 12,00m
3	WA	III	0.4	1.2	max. WH = 11,00m

NUTZUNGSSCHABLONE	
1	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	5 = BAUWEISE
6	6 = DACHNEIGUNG
7	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
8	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - P** PARKPLÄTZE
 - ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - V** ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIB
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ABGRENZUNG PEGELBEREICHE WA GEMÄSS SCHALLTECHN. UNTERSUCHUNG (BÜRO HEINE UND JUD)
 - TG/ST** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
TG=TIEFGARAGE ST=STELLPLÄTZE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES - H0 extrem/ HOCHWASSERRISIKOGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 30-45°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- ### HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - SICHTDREIECK

GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER
BEBAUUNGSPLAN "WALDWEG"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
 § 74 LBO VOM 21.11.2017,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018
 SCHWANAU, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU
 ÜBEREINSTIMMEN.
 SCHWANAU, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SCHWANAU, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER		ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24		0 5 10 15 20	
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		PLAN NR.:	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0913110	BEARR. LIF/GÖ	DATUM: 12.07.18	ANLAGE:
		GEÄNDERT: 08.01.19	BLATT:

KEINE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE ODER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRÜCKLICH ÜBERNIMME EINTRÄGE IZ B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT, WER DIE DATEN UNBESCHT VERVIELFÄLTIGT, UNBESCHT BEWIRBT ODER VORBEREITET HANDELT NACH § 11 IV VERG. GRUNDANSWERD.