



2	
-	II
0.4	-
	A: 40 - 48° B: 10 - 30°
A: WH = 4,30 m	
B: WH = 6,80 m	
1 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 - GRUNDFLÄCHENZAHL. IGRZ	4 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL. IGRZ
5 - BAUWEISE	6 - DACHNEIGUNG
7 - WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- RISIKOGEbiet AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSFLÄCHEN - HQ EXTREM (§ 78b WHG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

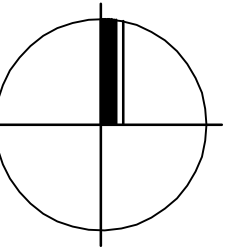
HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER

5. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "RHEINGARTEN" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____
AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
BIS _____
AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
§ 74 LBO VOM 23.02.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 23.02.2017
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM _____

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU ÜBEREINSTIMMEN.
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
SCHWANAU, DEN

DER BÜRGERMEISTER

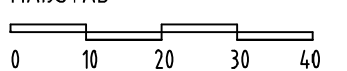
VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 04.06.18

GEÄNDERT: 26.09.18

FERTIGUNG: _____

PROJ. NR.: 0918137

BEARB.: LIF/GÖ

ANLAGE: _____

BLATT: _____