



- ### LEGENDE:
- #### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- MI MISCHGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
  - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - [Blue dashed line] BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - [Blue wavy line] UMGRENZUNG VON GEBIETEN IM GESCHÜTZTEN BEREICH BEI HD 100 (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10c BauGB i. V. MIT § 18b Abs. 1 WVG)
  - [Red wavy line] UMGRENZUNG VON GEBIETEN IN HO EXTREM - ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN (RISIKOGEBIET) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10c BauGB i. V. MIT § 18b Abs. 1 WVG)
  - [Black dashed line] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEWALTUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 30-50° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- #### HINWEISE
- [Hatched box] BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - [Dotted box] VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
  - [Thin solid line] GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - [Thin dashed line] GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- | NUTZUNGSSCHABLONE |   |
|-------------------|---|
| 1                 | 2 |
| 3                 | 4 |
| 5                 | 6 |
| 7                 | 8 |
- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
  - 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
  - 5 = BAUWEISE
  - 6 = DACHNEIGUNG
  - 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
  - 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

**GEMEINDE SCHWANAU, OT. ALLMANNSWEIER**

**B-PLAN "ORTSEINGANG ALLMANNSWEIER OST"**  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
BIS \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
§ 74 LBO VOM 21.12.2021  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU  
ÜBEREINSTIMMEN.  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
SCHWANAU, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_  
AM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTHERSTALSTR. 32, TEL. 076170342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M. = 1:1000

PLAN NR.:	DATUM: 09.02.23	GEÄNDERT: 02.06.23	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0921165	BEARB. LIF/WAG	21.06.23	ANLAGE: _____
		01.12.23	BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMIG. GRÜNDUNGSWIDRIG.