



LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-42° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

| | |
|--------------|-------|
| 2 | |
| GE | III |
| 0,6 | 12 |
| a | 0-42° |
| WH = 10,00 m | |

| NÜTZUNGSSCHABLONE | | |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NÜTZUNG |
| 2 | 3 | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) |
| 4 | 5 | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE |
| 6 | 7 | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 | | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER

5. ÄND. B-PLAN "GEWERBEGEBIET NONNENWEIER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL §13a BauGB
 AUFGESTELLT NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG SCHWANAU, DEN _____ VOM AM _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG _____ VOM _____ BIS _____ AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 § 74 LBO VOM 21.12.2021 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 SCHWANAU, DEN _____ AM _____ DER BÜRGERMEISTER _____

AUSFERTIGUNG ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHWANAU ÜBEREINSTIMMEN.
 SCHWANAU, DEN _____ DER BÜRGERMEISTER _____

RECHTSVERBINDLICH NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG SCHWANAU, DEN _____ VOM _____ DER BÜRGERMEISTER _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de M. = 1 : 500

| | | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| PLAN NR.: | DATUM: 30.06.22 | GEÄNDERT: 16.03.23 | FERTIGUNG: _____ |
| PROJ. NR. 0921115 | BEARB. LIF/GÖ | 22.05.23 | ANLAGE: _____ |
| | | 16.11.23 | BLATT: _____ |

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.