

Aktenvermerk

B-Plan "Waldweg", Gemeinde Schwanau, OT Allmannsweier

Der B-Plan "Waldweg" wurde am 28.01.2019 als Satzung beschlossen und ist seit 15.02.2019 rechtskräftig.

Im Rahmen einer Baumaßnahme wurde bei der Durchsicht der Unterlagen jetzt festgestellt, dass sich in der Legende bei der Erläuterung der Nutzungsschablone ein Fehler eingeschlichen hat. Die Erläuterung unter 6. Dachneigung ist nicht korrekt. Hier müsste Bezug auf die WH_A und FH_A sowie WH_B und FH_B genommen werden.

In der NZ 1 wurde in Abhängigkeit der festgesetzten Wand- und Firsthöhe die Dachneigung differenziert für A und B entsprechend der Planungsrechtlichen Festsetzungen Nrn. 2.3.2 und 2.3.3 bzw. den Ausführungen in der Begründung unter Pkt. 5.2.3 festgesetzt.

Der Aktenvermerk mit Deckblatt Legende wird zur Klarstellung der B-Plan-Mehrfertigung beigefügt, eine Änderung des B-Plans diesbezüglich wird nicht für erforderlich gehalten.

Zusammengestellt: Freiburg, den 06.12.2021 LIF-ta  110Akt01.docx

PLANUNGSBÜRO FISCHER 

Günterstalstraße 32 ▪ 79100 Freiburg i.Br
Tel. 0761/70342-0 ▪ info@planungsbueroefischer.de
Fax 0761/70342-24 ▪ www.planungsbueroefischer.de