

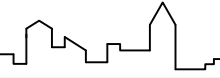
B-PLAN "TRAUERAU WEST"

GEMEINDE SCHWANAU, OT. OTTENHEIM

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "TRAUERAU WEST"
SYSTEMSCHNITT 1

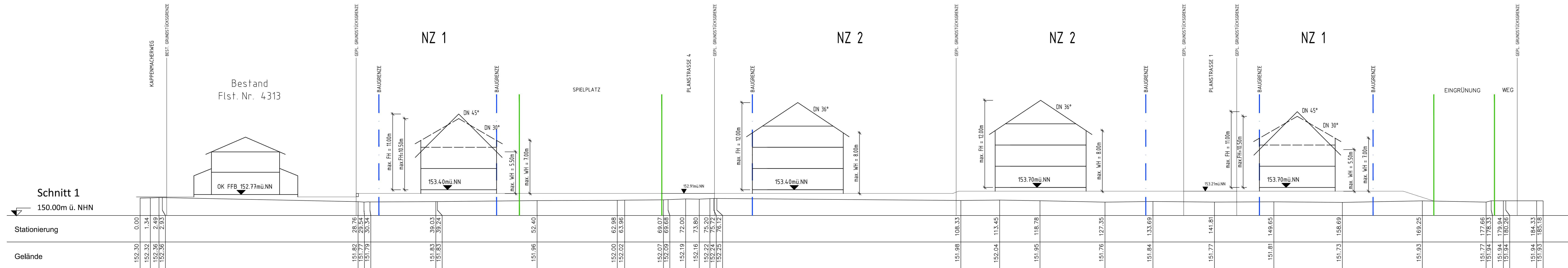
DATUM: 23.01.2023	GEAND.: 24.03.2023	PLANGR.: 1160x297	FERTIGUNG:
PROJ NR.: 0915105			ANLAGE:
BEARB.: LIF/WAG			MABST.: 1:200

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung



Schnitt 1

150.00m ü. NHN

Bestand
Flst. Nr. 4313

OK FFB 152.77mü.NN

NZ 1

NZ 2

NZ 2

NZ 1

SPIELPLATZ

PLANSTRASSE 4

PLANSTRASSE 1

EINGRÜNUNG
WEG

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

BAUGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZE

KAPPENMÄHERWEG

BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZE

max. FH = 11.00m
max. FH = 10.50m

max. WH = 5.50m
max. WH = 7.00m

max. FH = 12.00m
max. WH = 8.00m

max. FH = 12.00m
max. WH = 8.00m

max. FH = 11.00m
max. FH = 10.50m

max. WH = 5.50m
max. WH = 7.00m

DN 45°
DN 30°

DN 36°

DN 36°

DN 45°
DN 30°

153.40mü.NN

153.40mü.NN

153.70mü.NN

153.70mü.NN

152.91mü.NN

153.21mü.NN