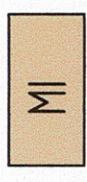

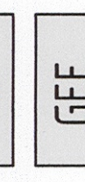


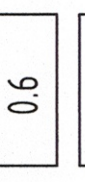
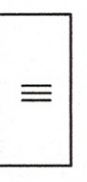

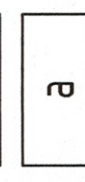

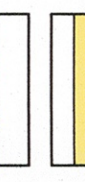



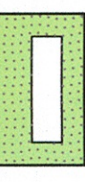






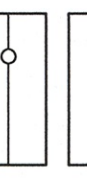
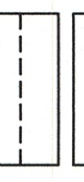




**LEGENDE:**

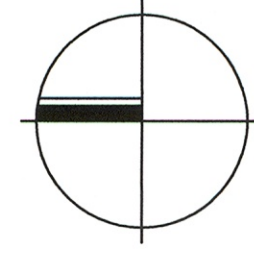
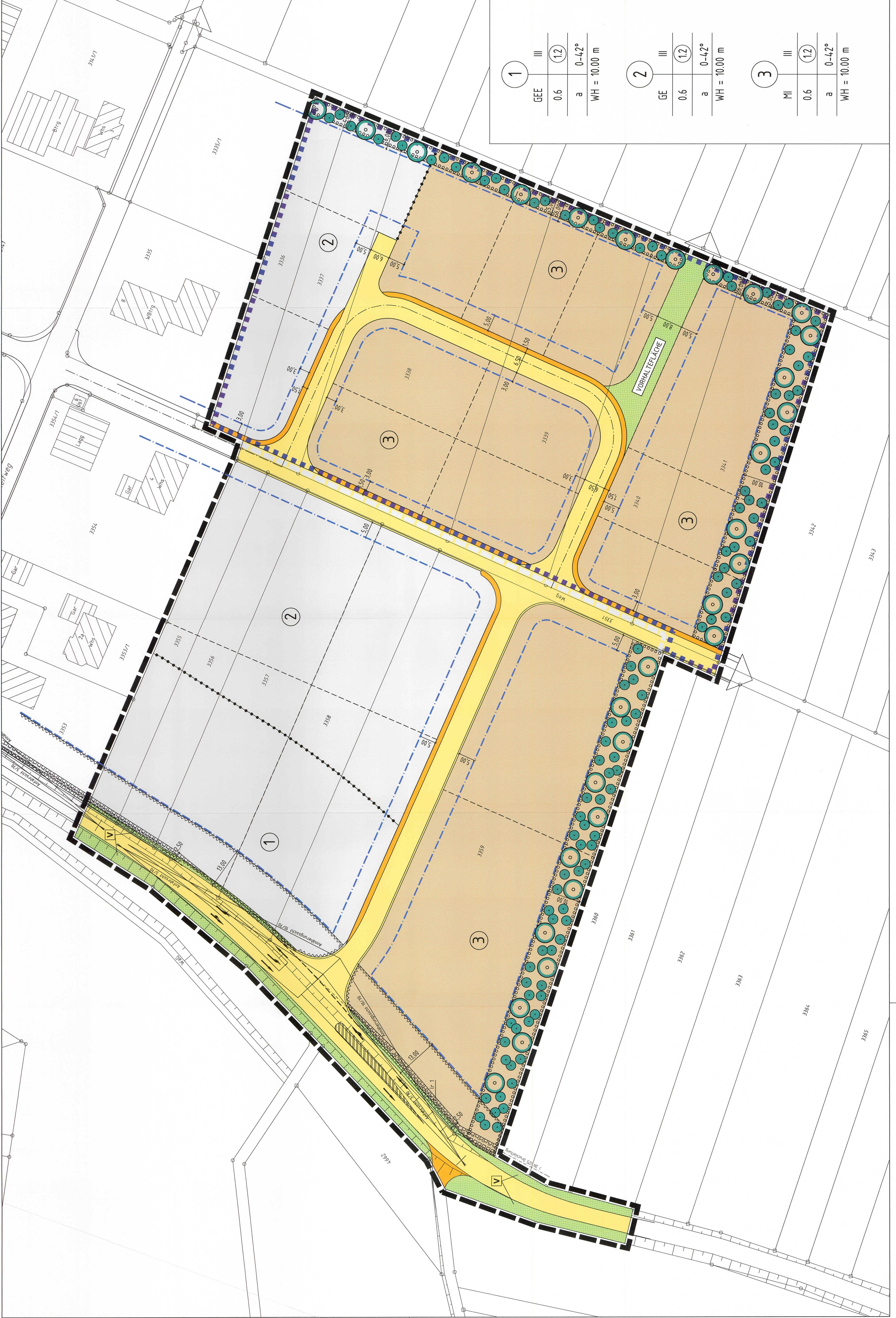
**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**

-  MISCHEBIEBT MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
-  GEMERBEGBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  EINGESCHRÄNKTES GEMERBEGBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
-  GESCHLOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
-  ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
-  BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
-  FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
-  HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HO EXTREM)
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**HINWEISE**

-  BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
-  BÖSCHUNG
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
-  2. ÄNDERUNG "GEMERBEGBIET NONNENWEIER"

- 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 = GESCHLOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 = BAUWEISE
- 6 = DACHNEIGUNG
- 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
- 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M



**GEMEINDE SCHWANAU, OT. NONNENWEIER**  
**3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "GEMERBEGBIET NONNENWEIER"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN **17. Okt. 2016** DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
 IN DER ZEIT  
 ÖRTSLICHE BEKANNTMACHUNG

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
 § 74, LBO VOM 11.11.2014,  
 § 4. Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015  
 SCHWANAU, DEN **17. Okt. 2016** DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 DAS ERGEBNIS DIESER PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN  
 FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER  
 BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN  
 HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER  
 GEMEINDE SCHWANAU  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 SCHWANAU, DEN **20. Okt. 2016** DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 SCHWANAU, DEN **08. Nov. 2016** DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500  
 0 5 10 15 20

PLAN NR.: 0916123      DATUM: 09.05.16      GEÄNDERT: 01.09.16      FERTIGUNG: 2  
 PROJ. NR.: 0916123      BEARB.: *LF*      ANLAGE: 4  
 BLATT: 1